

## **Wiederholung Einkünfte aus Gewerbebetrieb**

### **A. Prüfen Sie in den folgenden Fällen, ob Einkünfte aus Gewerbebetrieb nach § 15 EStG vorliegen:**

- 1) Der Lehrer Donald Tramp erbt von seiner Tante in 2006 viel Geld und kaufte davon sofort 4 Eigentumswohnungen in Osnabrück-Schinkel für jeweils 150.000 €. In 2009 verkaufte er zwei davon an seine Schwester für 155.000 €, eine weitere für 169.000 € Anfang 2010 an X und Ende 2010 eine weitere für 170.000 € an Y.
- 2) Henri Heiner (H) betreibt eine Kantine, die ausschließlich den Bediensteten des Bauunternehmens der Heiner-AG genutzt werden darf. Speisen und Getränke werden zum Selbstkostenpreis abgegeben.
- 3) John und Patrick betreiben in Form einer GbR eine Tanzschule, in der auch eine Bar unterhalten wird, die Getränke mit Gewinn an Tanzschüler und Besucher verkauft.
- 4) Die Wucher GmbH & Co KG vermietet ein Hochhausgrundstück an 10 Mietparteien.

### **B. Wie hoch sind im folgenden Fall die Einkünfte der B in 2010?**

Britta Bebel (B) unterhält in Kassel ein Übersetzungsbüro mit 10 Angestellten. Sie selbst spricht keine Fremdsprachen. Laut GuV-Rechnung erzielt das Büro in 2010 einen Gewinn von € 90.000. Darin wurde nicht berücksichtigt:

- a) Am 3.11.2010 wurde ein Pkw (AK 20.000 €, Nutzungsdauer 5 Jahre, Teilwert 2010: 18.000 €) angeschafft und zunächst ausschließlich betrieblich genutzt (Abschreibung erfolgte linear). Ab 31.12.2010 nutzte B den Wagen dann doch privat.
- b) Der Buchhalter buchte die in 2010 gezahlte Gewerbesteuer (10.000 €) und eine Kundenbewirtung (600 €, davon wären 500 € angemessen) als Aufwand.
- c) B erwarb am 2.1.2010 eine ausschließlich betrieblich genutzte Aktentasche (Nutzungsdauer 5 Jahre) für 400 €.
- d) B erwarb außerdem am 17.1.2009 für 1.800 € ein Notebook (betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer 4 Jahre), welches sie zunächst zu 96% privat nutzte. Ab dem 1.2.2010 nutzte sie es ausschließlich betrieblich. Es hatte zu diesem Zeitpunkt noch einen Wert von 1.200 €.

Anmerkung: B wünscht einen möglichst geringen Gewinn.